**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 64 01.11.2022 г.**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии с Решением Совета народных депутатов Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской

области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» № 56/87 от 13.08.2021г., Уставом Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской

области, администрация Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля нат территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Попереченского

сельского поселения И.Б. Сулейманова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Попереченского сельского поселения

Котельниковского муниципального

района Волгоградской области

№64 от 01.11. 2022 г.

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории**

**Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,**

**описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального

образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица)

обязательных требований, установленных жилищным законодательством,

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее –

обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами,

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами

информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального

использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений

многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых

энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений,

принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2022 года проведено 0 проверок соблюдения

действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет»

перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления

муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте

администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных

требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2022 года администрацией выдано 0 предостережений о

недопустимости нарушения обязательных требований.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований

всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до

контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений, контролируемыми лицами обязательных

требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям

обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в

сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения

обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

**их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации**  **мероприятия** | **Ответственное**  **должностное лицо** |
| 1 | Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц посредством размещения на своем официальном сайте в сети  «Интернет» (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные  кабинеты контролируемых лиц в  государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:  - сведений по вопросам соблюдения  обязательных требований с изложением текста требований в простом и понятном формате;  - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у  контролируемого лица;  - сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц | по мере  необходимости в  течение года | Специалист  администрации, к  должностным  обязанностям  которого относится  осуществление  муниципального  контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики.  Обобщение правоприменительной практики  осуществляется администрацией посредством  сбора и анализа данных о проведенных  контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной  практики администрация готовит доклад,  содержащий результаты обобщения  правоприменительной практики по  осуществлению муниципального контроля,  который утверждается руководителем  контрольного органа. | ежегодно не  позднее 30 января  года, следующего за  годом обобщения  правоприменитель-  ной практики. | Ответственный  специалист  администрации  Попереченского  сельского поселения |
| 3 | Объявление предостережения.  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся  нарушениях обязательных требований и (или) в  случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований  причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления  оснований,  предусмотренных  законодательством | Ответственный  специалист  администрации  Попереченского  сельского поселения |
| 4 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной  или письменной форме по телефону,  посредством видео-конференц-связи, на личном  приеме, в ходе проведения профилактического  мероприятия, контрольного (надзорного)  мероприятия. | Постоянно по  обращениям  контролируемых  лиц и их  представителей | Ответственный  специалист  администрации  Попереченского  сельского поселения |
| 5 | Профилактический визит. | Третий квартал | Ответственный  специалист  администрации  Попереченского  сельского поселения |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование показателя** | **Величина** | |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте  контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3  статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О  государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в  Российской Федерации» | 100% | |
| 2 | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения  правоприменительной практики по осуществлению муниципального  контроля, его опубликование | Исполнено /  Не исполнено | |
| 3 | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения  обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся  нарушениях обязательных требований или признаках нарушений  обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных  данных о том, что нарушение обязательных требований причинило  вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу  причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%). | 20% и более | |
| 4 | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве  лиц, обратившихся за консультированием | | 100% |