

ДОГОВОР № 4

На осуществление строительного контроля объекта
Благоустройство части территории Попереченского сельского поселения
Котельниковского района Волгоградской области
г. Котельниково

«3» июля 2020 г.

Администрация Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации **Корниенко А.Н.**, и ИП **Сергийчук А.Л.** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **предпринимателя Сергийчук А.Л.**, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика оказывать последнему услуги по осуществлению строительного контроля за строительными, специальными строительными, монтажными и инженерными работами по строительству Объекта Заказчика в рамках Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Объект Заказчика: **Благоустройство части территории Попереченского сельского поселения Котельниковского района Волгоградской области.**

1.3. Анализ проектно-сметной документации, а также проверку её на соответствие действующим СНиП и другим нормативным документам, Исполнитель в рамках настоящего Договора не осуществляет.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1.1. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.2. От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за строительными, специальными строительными, монтажными и инженерными работами на Объекте Заказчика в рамках настоящего Договора. В этих целях Исполнитель выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

- участвует в проведении переговоров с Подрядной организацией Заказчика с целью обсуждения вопросов строительного подряда, календарного плана, технологии производства работ и взаимодействия;
- выезд для первичного обследования Объекта Заказчика, визуальный осмотр с составлением Акта обследования состояния Объекта, в котором приводится перечень строительных, специальных строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, выполненных Подрядчиком до начала действия настоящего Договора.
- осуществляет независимый строительный контроль производства строительных, специальных строительных, монтажных и инженерных работ по строительству Объекта при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством РФ обязательными правилами осуществления строительного контроля;
- участвует совместно с представителем авторского надзора, в сроки, отведённые графиком посещений, в осмотре выполненных работ и вносит свои рекомендации и предложения;
- контролирует соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче строительных, отделочных и инженерных работ проектной документации. Ежемесячно подтверждает по объему и качеству акты выполненных работ;
- осуществляет контроль качества выполнения работ на соответствие проектной документации, утвержденной Заказчиком, требованиям СНиП на производство и приемку работ;
- осуществляет контроль соответствия применяемых Генподрядчиком строительных материалов согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;
- осуществляет контроль своевременного устранения всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- осуществляет проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;

- осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта;
- принимает участие в приемке законченных этапов строительства на соответствие ГОСТ и СНиП на производство и приемку работ;
- принимает участие в освидетельствовании скрытых работ и подписании Актов скрытых работ, выполненных в период действия настоящего Договора, а в случае уклонения лица, осуществляющего строительство, от составления документов по результатам освидетельствования, немедленно информирует об этом Заказчика;
- принимает участие в приемке законченного строительством Объекта Заказчиком от Генподрядчика;
- проверяет совместно с заказчиком соответствие законченного объекта строительства требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

2.1.7. После каждого посещения Объекта в устной форме информировать Заказчика о состоянии работ в течение 1(одного) дня. Сведения о выявленных нарушениях технологии выполнения работ и о некачественно выполненных строительных, специальных строительных, монтажных и инженерных работах на Объекте, Исполнитель заносит в общий журнал работ.

2.1.8. Исполнитель имеет право в случае необходимости приостановить выполнение отдельных видов работ при выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в РФ, с немедленным информированием Заказчика и составлением соответствующего акта. Разрешение на дальнейшее продолжение работ Исполнитель выдает только после устранения выявленных отклонений Генподрядчиком или в отдельных случаях по решению Заказчика. Решение по приостановке работ и их продолжение оформляется письменно в общем журнале работ.

2.1.9. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

2.1.11. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.1.12. По окончании действия Договора, представить для подписания Заказчиком Итоговый акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

2.2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Исполнителю право участвовать в переговорах с Проектной, Генподрядной, Подрядными и Субподрядными организациями, проводимых в рамках настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

2.2.4. Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и по требованию Исполнителя проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров. В случае отсутствия у Заказчика утвержденной рабочей документации, Исполнитель несет ответственность только за соблюдение технологии ведения работ.

2.2.5. Не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до их проведения, информировать Исполнителя о совместных с представителями авторского надзора мероприятиях, проведение которых планируется Заказчиком в дни, предусмотренные графиком посещений для выполнения Исполнителем своих функций.

2.2.8. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.9. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

2.2.10. По окончании действия Договора, принять у Исполнителя оказанные им услуги по Итоговому акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

3. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. Оплата вознаграждения Исполнителю по настоящему Договору составляет 80000 рублей 00 копеек, НДС – не облагается

3.2. Оплата вознаграждения Исполнителю по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя после полного завершения работ, на основании акта, счета и счета-фактуры оформленных в установленном порядке в течении 30 дней.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 30.12.2020г.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

5.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 3 рабочих дня по адресу, указанному в Договоре.

5.3. В соответствии с действующим законодательством РФ расторжение Договора возможно также при невыполнении одной из Сторон своих обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

6.2. Исполнитель несет ответственность в соответствии с Законодательством РФ за убытки причинённые Заказчику в связи с выявлением дефектов влияющих на несущую способность здания и не возможностью его дальнейшей эксплуатации, обусловленных ненадлежащим качеством работ лица, осуществляющего строительство, и/или применением им не сертифицированных строительных материалов.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за качество работ, выполненных Генподрядчиком на Объекте до начала действия настоящего Договора, а также в том случае если недостатки в работе лица, осуществляющего строительство и/или в качестве применённых им материалов, были обнаружены Исполнителем до подписания Заказчиком документов о приёмке работ у лица, осуществляющего строительство.

6.4. Заказчик изначально освобождает Исполнителя от обязательств участия в отношениях Заказчика с третьими лицами по поводу предмета настоящего Договора за исключением случаев, непосредственно предусмотренных действующим законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с законодательством РФ.

7.3. При наличии спора между Заказчиком и Исполнителем по очередному графику посещений, мнение Заказчика является превалирующим при определении сроков проведения дополнительных посещений, а Исполнителя – обязательных.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Попереченского
сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской
области

Подрядчик:


Индивидуальный предприниматель
Сергийчук Александр Леонидович
Юр.адрес:404354, Волгоградская обл.
г. Котельниково, ул. Орлова 92.

Адрес: 404367, х.Поперечный
Котельниковский район Волгоградская
область
ИНН 3413008751
КПП 341301001
БИК 041806001
Банк: Отделение Волгоград г.Волгоград

ИНН 341300180906,
р/сч 40802810211010242782
к/сч 30101810045250000058
БИК 044525058
Банк: ФИЛИАЛ "БИЗНЕС" ПАО
"СОВКОМБАНК" Г. МОСКВА

Глава Попереченского сельского поселения

Предприниматель



_____ / Коршиенко А.Н./



_____ Сергейчук А.И.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ФИЛИАЛ "БИЗНЕС" ПАО "СОВКОМБАНК" Г. МОСКВА		БИК	044525058
		Сч. №	30101810045250000058
Банк получателя ИНН 341300180906	КПП	Сч. №	40802810211010242782
Индивидуальный предприниматель Сергейчук Александр Леонидович			
Получатель			

Счет на оплату № 69 от 16.09.2020 г.

Поставщик: Индивидуальный предприниматель Сергейчук Александр Леонидович ИНН 341300180906, КПП, Волгоградская обл, р-н Котельниковский, г Котельниково ОГРНИП 304345835100212

Покупатель: Администрация Попереченского Сельского Поселения ИНН 3413008751, КПП 341301001, 404367, Волгоградская область, Котельниковский район, хутор Поперечный

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Осуществление строительного контроля объекта Благоустройство части территории Попереченского сельского поселения Котельниковского района Волгоградской области	1	условные единицы	80 000,00	80 000,00

Итого: 80 000,00

В том числе НДС: 0,00

Всего наименований 1, на сумму 80 000,00 руб.
Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель

Бухгалтер

В бухгалтерию и оплату
Глава Попереченского с/п
А.Н. Корниченко

(Handwritten signature)

№ 69 от 16.09.2020г.

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Сергейчук Александр Леонидович, ИНН 341300180906, Волгоградская обл, р-н Котельниковский, г Котельниково ОГРНИП 304345835100212, р/с 40802810211010242782, в банке ФИЛИАЛ "БИЗНЕС" ПАО "СОВКОМБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525058, к/с 30101810045250000058

Заказчик: Администрация Попереченского Сельского Поселения, ИНН 3413008751, КПП 341301001, 404367, Волгоградская область, Котельниковский район, хутор Поперечный, в банке ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. Волгоград, БИК 041806001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осуществление строительного контроля объекта Благоустройство части территории Попереченского сельского поселения Котельниковского района Волгоградской области	1	условные единицы	80 000,00	80 000,00

Итого: 80 000,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 80 000,00 руб.
Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Сергейчук Александр

Сергейчук А.Л.

ЗАКАЗЧИК

Администрация Попереченского Сельского Поселения

Корниенко А.Н.

Сергейчук А.Л.