



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2021 г.

№ 73

О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Попереченского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 28 января 2006 года, постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Постановлением Главы администрации Котельниковского муниципального района от 21.05.2007 г. № 450 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Котельниковского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ от 06.10.2003 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Попереченского сельского поселения , Администрация Попереченского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Попереченского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2. Образовать межведомственную комиссию «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Попереченского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и утвердить ее состав согласно приложению.

3. Постановление администрации от 30.11.2021 г. № 57 считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и обнародования.

Глава Попереченского
сельского поселения:

И.Б. Сулейманова

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Попереченского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Попереченского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее именуется комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» нормативными правовыми актами Волгоградской области ,

Котельниковского муниципального района, а также настоящим Положением, 1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением Главы администрации Попереченского сельского поселения.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда, независимо от форм собственности, находящихся на территории Попереченского сельского поселения для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от организаций, должностных лиц и граждан, необходимых для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей администрации, организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.2.4. Назначить дополнительное обследование жилых помещений и привлечь для участия в работе экспертов организации для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.2.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.2.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главы поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

3. Организация работы комиссии.

3.1. Состав комиссии утверждается главой Попереченского сельского поселения:

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, а также настоящим Положением

3.3. Заседания комиссии производятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее трех третей от установленного числа ее членов.

3.4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- утверждает повестку для заседания комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, выложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания комиссии;
 - вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
 - пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
 - выполняют поручения председателя комиссии;
 - участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседаниях комиссии заблаговременно предоставляют секретарю свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседания комиссии;
- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения, не позже чем за пять дней до заседания;
- ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссия составляет протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, с учетом мнения отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос – председательствующего.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилого фонда Попереченского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу.

Баранская Мария Владимировна	Главный специалист Попереченского сельского поселения Председатель комиссии
Рубцова Галина Александровна	Специалист 1 категории администрации Заместитель председателя комиссии
Дьяченко Зоя Александровна	Ведущий специалист администрации Секретарь комиссии
Сергиенко Татьяна Александровна	Ведущий специалист администрации Член комиссии