



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2023 г.

№ 15

О внесении изменений в постановление администрации Попереченского сельского поселения от 08.07.2023 г. № 46 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»

Во исполнение протеста прокуратуры Котельниковского района от 30.06.2023 г. № 7-36-2023, в целях приведения нормативного акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Попереченского сельского поселения от 08.07.2023 г. № 46 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.2 административного регламента дополнить подпунктами 39 – 41 следующего содержания:

«39) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п.п. 3.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

40) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п.п. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

41) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (п.п. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Попереченского
сельского поселения

И.Б.Сулейманова