



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2023 г.

№ 31

О внесении изменений в муниципальную программу «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения» на 2022-2024 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом Попереченского сельского поселения, учитывая распоряжение администрации Попереченского сельского поселения от 13.12.2021 г. № 75-р «О разработке муниципальных программ на 2022-2024 г.г., администрация Попереченского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в муниципальную программу «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения на 2022 – 2024 годы в пунктах финансирования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Попереченского
сельского поселения

И.Б. Сулейманова

**Муниципальная программа
"Обновление градостроительной документации о градостроительном
планировании территории Попереченского сельского поселения"
на 2022-2024 г.г.**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения" на 2022-2024 г.г.
Дата принятия решения о разработке программы(наименование и номер соответствующего нормативного документа)	-Распоряжение Администрации Попереченского сельского поселения «О разработке муниципальных программ на 2022-2023 г.г.» 75-р от 13.12. 2021 г. - Постановление Администрации Попереченского сельского поселения № 16 от 11.05.2012 г «Об утверждении положения о порядке разработки, формирования и реализации долгосрочных муниципальных программ по администрации Попереченского сельского поселения»
Дата утверждения программы(наименование и номер соответствующего нормативного документа)	Постановление Администрации Попереченского сельского поселения от 15.12.2021 г. № 68 «Об утверждении муниципальной программы «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения на период 2022-2024 г.г.»\
Дата внесенных изменений	Постановление Администрации Попереченского сельского поселения от 16.11.2022г № 83 « О внесении изменений в муниципальную программу «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения на период 2022-2024 г.г.»
Муниципальный заказчик программы	Администрация Попереченского сельского поселения
Основной разработчик программы	Администрация Попереченского сельского поселения
Цели и задачи программы	Целью программы является создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения, обеспечивающих реализацию государственной политики в сфере эффективного использования земли, вовлечения ее в гражданский оборот и устойчивого развития территории Попереченского сельского поселения. Для достижения целей программы необходимо решить следующие

	<p>основные</p> <p>Задачи: выработка организационных, методических и технологических механизмов ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; реформирование и регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности; формирование информационных ресурсов градостроительной деятельности; компьютеризация и автоматизация процессов и банка градостроительной информации; геоинформационное картографирование; осуществление взаимосвязи программы с областными программами "Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Волгоградской области", "Создание и обновление топографических планов сельского поселения" 2022-2024 г.г.</p>
Сроки и этапы реализации программы	
Сроки реализации Подпрограммы	2022-2024 г.г.:
Перечень подпрограмм и основных мероприятий	Не предусмотрено
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- 01.01.2022г-31.12.2024г
Исполнители подпрограмм и основных мероприятий	- Глава Попереченского поселения
Объемы и источники финансирования(в целом по программе и с разбивкой по годам и источникам финансируется)	<p>Программа финансируется из местного бюджета и общий объем финансирования на весь этап программы составляет - 50,0 тыс. руб в том числе по годам:</p> <p>2022 год - 30,0 тыс. руб</p> <p>2023 год - 0,0 тыс. руб</p> <p>2024 год – 20,0 тыс. руб</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Увеличение объема внебюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимого имущества Совершенствование управления архитектурно – градостроительной проектной деятельностью.</p> <p>Информационное обеспечение отношений субъектов градостроительной деятельности и реформирование основ регулирования инвестиционно – строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг.</p>
Система организации контроля за исполнением программы.	<p>Глава администрации Попереченского сельского поселения</p> <p>Исполнитель- специалист по земельным вопросам</p>

1. АНАЛИЗ ИСХОДНОГО СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕШЕНИЮ НА ПРОГРАММНОЙ ОСНОВЕ

Настоящая программа реализует государственную политику Российской Федерации и региональную политику Волгоградской области по созданию условий экономического развития области в сфере градостроительства. Основанием являются статьи 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 5 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". программа направлена на реализацию концепции государственной градостроительной политики, основы которой определены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2000 г. № 880 "Об утверждении Градостроительной хартии Содружества Независимых Государств", и структурной перестройки государственной экономики в части земельно-имущественных отношений.

Реализация программы будет содействовать созданию и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, как инструмента проведения государственной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района, застройки и благоустройства сельского поселения, эффективного и рационального использования земли, развития и регулирования рынка недвижимости и рынка проектно-строительных услуг, определения прав и обязанностей граждан и юридических лиц в сфере использования объектов недвижимого имущества.

Создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности даст возможность сформировать основу для эффективного градорегулирования, рационального использования земель поселений и определения регламентных рамок их застройки, экономически обоснованного налогообложения недвижимого имущества. В настоящее время возможность на практике внедрять механизмы регулирования использования и застройки территории поселений ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о состоянии территории; о территориальном зонировании, о правовом режиме использования территорий, современных информационных автоматизированных систем и информационных технологий учета и регистрации этих сведений.

Заказчик программы не в состоянии самостоятельно осуществлять работы по зонированию территории поселения, разработке градостроительных регламентов, определению сферы действия ограничений (обременений) и публичных сервитутов, обеспечению картографическим материалом, разработку правил землепользования и застройки территории поселений, разработке сети управления и передачи данных. Необходим программно-целевой подход к созданию информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района, обусловленный масштабностью, комплексностью и взаимосвязанностью выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, проектного, научно - исследовательского, технологического и образовательного характера, позволяющий объединить финансовые, материальные и трудовые ресурсы в целях их наиболее эффективного использования.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цели программы

Стратегической целью программы является создание единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности области, обеспечивающей реализацию государственной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального

района, и эффективное, рациональное использование земли, вовлечение ее в гражданский оборот.

В практическом смысле целями программы являются:

-обеспечение органов государственной власти и местного самоуправления, инвесторов и граждан Попереченского сельского поселения сведениями (информацией), необходимыми для обоснованного принятия решений по развитию территории района и земельных участков, осуществления ими градостроительной и хозяйственной деятельности, в том числе для использования и осуществления изменений объектов недвижимости;

-реформирование отношений субъектов градостроительной деятельности, регулирование и информационное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг.

Задачи программы:

-Выработка организационных, методических и технологических механизмов ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

-Обеспечение управления градостроительной деятельностью, реформирование и регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности в современных условиях.

-Формирование информационных ресурсов градостроительной деятельности.

-Интеграция с территориальным планированием и градостроительным зонированием.

-Геоинформационное картографирование.

-Осуществление взаимосвязи программы с областными целевыми программами "Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Волгоградской области", "Создание и обновление топографических планов на города и крупные поселения Волгоградской области".

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть проведен в течение 2022-2024 годов. Реализация программы происходит в два этапа. Будут созданы необходимые организационные и правовые условия для формирования технологического ядра информационно коммуникационного пространства градостроительства Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

Совместно с отделом по экономической политике Котельниковского муниципального района, территориальным (межрайонным) отделом №2 Управления Федерального агентства кадастра недвижимости по Волгоградской области, территориальным органам Роснедвижимости осуществляется переход к ведению дел на застроенные и подлежащие застройке земельные участки, учета градостроительных регламентов, обременений (ограничений), сервитутов на базе программно – технической инфраструктуры информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

В 2022-2024 г.г. формируется система сбора и учета градостроительной информации, основные структурные элементы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения, утверждаются Правила землепользования и застройки Попереченского сельского поселения, завершается создание программно – технического комплекса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района, проводятся заключительные мероприятия по вводу в действие всей автоматизированной системы ее ведения, осуществляется обучение специалиста администрации Попереченского сельского поселения.

Постоянно обновляется и актуализируется автоматизированный банк градостроительной информации о градостроительной документации, правилах землепользования и застройки, территориальных зонах, градостроительных регламентов, ограничений (обременений), других сведений и материалов о территории Попереченского сельского поселения. Проводится обновление планово – картографического материала, осуществляется его перевод на геоинформационную основу для целей ведения раздела IX "Геодезические и картографические материалы" информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363.

Осуществляется дальнейшее обучение специалиста администрации Попереченского сельского поселения, связанных с обеспечением функционирования программно – технического комплекса и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Котельниковского муниципального района. В основном завершается создание информационно-технической инфраструктуры градостроительной деятельности. Осуществляется учет, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков.

4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПОПЕРЕЧЕНСКОГО сельского поселения, научно-исследовательских, проектных организаций, высших учебных заведений для формирования принципов работы с градостроительной информацией и ее использования в управлении градостроительной деятельностью. Они предусматривают определение основных положений учета и регистрации территориальной и градостроительной информации в банке градостроительной информации, предоставления градостроительных планов земельных участков пользователям земельных участков и объектов капитального строительства, учета основных положений градостроительной документации в деятельности субъектов градостроительной деятельности и хозяйствующих субъектов в Попереченского сельского поселения.

Реализация программы предполагает формирование региональной нормативно – методической базы, определяющей условия проведения градостроительного зонирования территории, построения единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения и системы управления и передачи данных, построения геоинформационного пространства Попереченского сельского поселения в сфере градостроительства.

Для обеспечения бесперебойной работы программой предусматривается формирование правил ведения банка градостроительной информации, которые устанавливают принципы работы системы управления банком данных, ведения реестров, формирования и регистрации градостроительных документов и градостроительных планов земельных участков.

Программа должна определить основы экономического механизма обеспечения деятельности информационных систем. Главными критериями должны стать: определение видов работ и платности услуг, предоставляемых информационными системами, и построения их производственно – технологической и территориальной структуры.

Предусматривается закупка программного обеспечения, распределение подрядов на научно – исследовательские и проектные разработки в соответствии с федеральным законодательством.

Реализация программы на территории Попереченского сельского поселения осуществляется на основании соглашений о передаче последнему полномочий на осуществление совместных действий по выполнению мероприятий, утвержденных программой, между Попереченским сельским поселением и администрацией Котельниковского муниципального района.

Государственный заказчик программы осуществляет:

-общее руководство и управление реализацией программы;

- в текущих бюджетах предусматривает средства на разработку градостроительной документации для возможности финансирования со стороны бюджета Волгоградской области;

Материалы, полученные в результате исполнения программы, передаются отделом архитектуры и градостроительства администрации сельского поселения, оставляя себе копии нормативно-правовых актов Попереченского сельского поселения, правил землепользования и застройки поселений.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

программа предусматривает объединение усилий заказчиков, исполнителей и участников программы для осуществления комплексного подхода к реализации следующих основных мероприятий:

создание нормативно-методической базы;

автоматизация (компьютеризация) ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения ;

ведение реестров, подготовка и ввод в банк градостроительной информации сведений и материалов о территории Попереченского сельского поселения ;

включение в единое информационно–коммуникационное пространство органов государственного кадастрового учета, технической инвентаризации, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

подготовка и переподготовка специалистов для эксплуатации информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения.

6. МАТЕРИАЛЬНОЕ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Попереченского сельского поселения, бюджета Котельниковского муниципального района.

Прогнозируемый объем и источники финансирования программы приведены в приложении 1.

Объем бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы, определяется при формировании районного и местного бюджетов на соответствующий год.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Руководство реализацией заказчиком программы. Заказчик программы определяет промежуточные результаты и ход ее реализации в целом, готовит предложения по оптимизации порядка выполнения программы, включению, исключению и корректировке содержания отдельных мероприятий, уточняет целевые показатели, осуществляет общее руководство и контроль за ее реализацией, а также определяет приоритетные первоочередные направления финансирования мероприятий программы. Координатор программы – отдел архитектуры и градостроительства.

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Совокупный социально – экономический эффект от реализации программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике инвестиционно – строительной деятельности на основе создания информационной

инфраструктуры рынка проектно-строительных услуг, позволяющей обеспечить эффективное использование земель и иной недвижимости.

Прямой экономический эффект от реализации мероприятий программы состоит в формировании градостроительного инструмента реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье", в повышении эффективности управления территорией и недвижимостью на местном уровне.

Постоянно обновляемые в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Попереченского сельского поселения сведения о правовом режиме использования земельных участков и других объектов недвижимого имущества, инженерных коммуникаций позволят конкретизировать адресную направленность реализации инвестиционно - строительных мероприятий и персонализировать ответственность за состояние земель.

Дополнительным эффектом реализации программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по использованию земельных участков и прочно связанных с ними объектами недвижимости за счет внедрения современных информационных технологий.

В целом при реализации комплекса мероприятий программы будет создана информационная автоматизированная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости, позволяющая достичь целей, намеченных Программой социально-экономического развития Попереченского сельского поселения

Реализация программы обеспечит:

-устойчивое пространственное развитие территории Попереченского сельского поселения ;

-информационное обеспечение отношений субъектов градостроительной деятельности и реформирование основ регулирования инвестиционно – строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг;

-совершенствование архитектурно - градостроительной проектной деятельности;

-стимулирование увеличения объема внебюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимого имущества ориентировочно на пять процентов в год (по данным Фонда "Институт экономики города").

Согласно ст.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 января 2010 года при отсутствии планов землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется. Настоящее правило не распространяется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по реализации программы**

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятий	Код бюджетной классификации	Срок исполнения (годы)	Исполнитель	Источник финансирования	Вид затрат	Объем финансирования				Ожидаемые результаты	Собственный создаваемый в ходе реализации и программы имущества	
							Всего			II этап			
								2022 год	2023 год	2024 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Разработка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления, правил землепользования и застройки поселений		2022-2024	Исполнитель на конкурсной основе	бюджет муниципального района		500,0	30,0	0,0	20,0		Правила землепользования и застройки сельского поселения	Администрация Попереченского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Обеспечение ведения информационной системы	2022-2024	Исполнители на конкурсной основе	бюджет сельского поселения				Финансирование не требуется					
4.	Подготовка и переподготовка специалиста по Попереченскому сельскому поселению Котельниковского муниципального района	2024	Исполнители на конкурсной основе	бюджет сельского поселения				Финансирование не требуется				Обучение специалистов Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района	
							Итого	50,0	30,0	0,0	20,0		