

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

34:13:080003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 27-А, от 8 мая 2024 г., документ выдан Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 16 августа 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

основной государственный регистрационный номер: 1023405974811

идентификационный номер налогоплательщика: 3413500064

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	19 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-111144032	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	15 июля 2020 г.	120/8457	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	—
3	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	16 августа 2024 г.	б/н	Карта-план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

#### Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 34:13:080003 (территория х. Бударка Семиченского сельского поселения Котельниковского района Волгоградской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 34:13:080003 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 34:13:080003

Неотъемлемой частью КПТР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;

- протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

1) обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков;

2) исправляются границы 2 земельных участков;

3) осуществляется исправление местоположения на земельных участках границ 1 объекта капитального строительства

Отдельные объекты недвижимости не включаются в карту-план территории и не подлежат к внесению в ЕГРН, информация о таких объектах приведена далее

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки. утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах Попереченского сельского поселения, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2500 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/358 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семиченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»..., ссылка на сайт: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/309504>

#### Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 27-А от 08.05.2024 г.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

#### Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НПО01325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет (деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения).

В карту-план территории не вносятся сведения о следующих земельных участках:

34:13:080003:3, 34:13:080003:9 - не попадают в границы исходного кадастрового квартала ( попадают в КК 34:13:080004)

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 34:13:080003:11 подлежит снятию с кадастрового учета в порядке ч.3 ст.70 218-ФЗ:

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ объектов капитального строительства на земельных участках.

ОКС с к.н. 34:13:080003:16 попадает в границы кадастрового квартала 34:13:080004

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Наумкин Курган, пирамида	МСК-34, зона 1	403 338,14	1 307 729,94	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Ильинка, пирамида		406 660,59	1 315 765,14			
3	ГГС. 3	Сибиречная, пирамида		370 144,39	1 290 328,24			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:6 : Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	348 488,43	1 332 745,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н20У	—	—	348 485,36	1 332 771,08			
н21У	—	—	348 455,02	1 332 767,50			
н22У	—	—	348 458,09	1 332 741,48			
н19У	—	—	348 488,43	1 332 745,06			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	26,20	—	согласовано
н20У	н21У	30,55		
н21У	н22У	26,20		
н22У	н19У	30,55		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Бударка х, Полевая ул, д 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	800 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(800,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>34:13:080003:6</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:8 :  
 Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	348 524,54	1 332 439,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н24У	—	—	348 532,94	1 332 442,64			
н25У	—	—	348 535,52	1 332 443,22			
н26У	—	—	348 535,53	1 332 444,19			
н27У	—	—	348 539,72	1 332 445,53			
н28У	—	—	348 547,36	1 332 447,23			
н29У	—	—	348 549,76	1 332 447,74			
н30У	—	—	348 551,95	1 332 449,32			
н31У	—	—	348 551,17	1 332 452,37			
н32У	—	—	348 560,46	1 332 454,24			
н33У	—	—	348 566,42	1 332 455,49			
н34У	—	—	348 562,62	1 332 472,73			



1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	—	—	348 511,70	1 332 462,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н36У	—	—	348 513,65	1 332 455,39			
н37У	—	—	348 520,43	1 332 455,73			
н23У	—	—	348 524,54	1 332 439,32			

Вырез 1 из 1

101	—	—	348 563,80	1 332 461,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
102	—	—	348 563,53	1 332 461,71			
103	—	—	348 563,23	1 332 461,43			
104	—	—	348 563,52	1 332 461,14			
101	—	—	348 563,80	1 332 461,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:080003:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	9,03	—	согласовано
н24У	н25У	2,64		
н25У	н26У	0,97		
н26У	н27У	4,40		
н27У	н28У	7,83		
н28У	н29У	2,45		
н29У	н30У	2,70		
н30У	н31У	3,15		
н31У	н32У	9,48		
н32У	н33У	6,09		
н33У	н34У	17,65		

1	2	3	4	5
н34У	н35У	51,96	—	согласовано
н35У	н36У	7,27		
н36У	н37У	6,79		
н37У	н23У	16,92		

Вырез 1 из 1

101	102	0,39	—	согласовано
102	103	0,41		
103	104	0,41		
104	101	0,40		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Бударка х, Полевая ул, д 3/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	996 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(996,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	96
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:13:080003:8 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:080003:10 :**  
 Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	—	—	348 621,24	1 332 212,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н86У	—	—	348 612,88	1 332 245,88			
н87У	—	—	348 602,05	1 332 243,36			
н88У	—	—	348 581,67	1 332 235,17			
н89У	—	—	348 592,68	1 332 190,35			
н90У	—	—	348 606,49	1 332 194,78			
н91У	—	—	348 602,85	1 332 208,63			
н85У	—	—	348 621,24	1 332 212,77			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:080003:10 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н86У	34,15	—	согласовано
н86У	н87У	11,12		
н87У	н88У	21,96		
н88У	н89У	46,15		
н89У	н90У	14,50		
н90У	н91У	14,32		
н91У	н85У	18,85		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:080003:10 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Бударка х, Полевая ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 300 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 300,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>34:13:080003:10</u> :</b>		
1.	—	

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:1 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	348 583,41	1 332 394,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
2	348 575,17	1 332 425,90	—	—			
3	348 539,66	1 332 418,08	—	—			
4	348 531,25	1 332 416,23	—	—			
5	348 536,23	1 332 389,48	—	—			Угол здания (сооружения)
6	348 536,89	1 332 385,62	—	—			
7	348 537,91	1 332 381,09	—	—			
8	348 554,94	1 332 385,69	—	—			
н76У	—	—	348 581,86	1 332 395,07			
н60У	—	—	348 572,96	1 332 426,27		$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н59У	—	—	348 537,62	1 332 417,70			



1	2	3	4	5	6	7	8
н58У	—	—	348 529,25	1 332 415,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н77У	—	—	348 534,80	1 332 389,03			
н78У	—	—	348 535,54	1 332 385,19			
н79У	—	—	348 536,66	1 332 380,68			
н80У	—	—	348 553,59	1 332 385,64			
1	348 583,41	1 332 394,51	—	—		0,20	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)

Вырез 1 из 1

81	348 577,11	1 332 410,91	348 577,11	1 332 410,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
82	348 576,83	1 332 411,19	348 576,83	1 332 411,19			
83	348 576,54	1 332 410,91	348 576,54	1 332 410,91			
84	348 576,84	1 332 410,62	348 576,84	1 332 410,62			
81	348 577,11	1 332 410,91	348 577,11	1 332 410,91			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

34:13:080003:1

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н60У	32,44	—	согласовано
н60У	н59У	36,36		
н59У	н58У	8,61		
н58У	н77У	27,21		
н77У	н78У	3,91		
н78У	н79У	4,65		
н79У	н80У	17,64		
н80У	н76У	29,80		

1	2	3	4	5
Вырез 1 из 1				
81	82	0,40	—	согласовано
82	83	0,40		
83	84	0,42		
84	81	0,40		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Бударка х, Полевая ул, 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 585 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 585,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 585,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:13:080003:14
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 34:13:080003:1 :

1.									
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>						34:13:080003:7		:	
Система координат				МСК-34, зона 1		Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	348 575,17	1 332 425,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)		
2	348 569,67	1 332 452,32	—	—			Угол здания (сооружения)		
3	348 569,26	1 332 455,25	—	—					
4	348 563,27	1 332 454,13	—	—					
5	348 553,94	1 332 452,45	—	—					
6	348 554,66	1 332 449,39	—	—				Примыкание забора к зданию	
7	348 552,44	1 332 447,85	—	—				Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	
8	348 550,03	1 332 447,40	—	—				Угол здания (сооружения)	
9	348 542,35	1 332 445,86	—	—					
10	348 538,13	1 332 444,61	—	—					Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
11	348 538,10	1 332 443,64	—	—					Угол здания (сооружения)

1	2	3	4	5	6	7	8	
12	348 535,51	1 332 443,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	Угол здания (сооружения)	
13	348 527,04	1 332 439,97	—	—			Угол здания (сооружения)	
14	348 528,19	1 332 434,88	—	—				Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
15	348 516,43	1 332 432,24	—	—				
16	348 519,94	1 332 417,75	—	—				
17	348 520,49	1 332 414,63	—	—				
18	348 526,13	1 332 415,83	—	—				
19	348 531,25	1 332 416,23	—	—				
20	348 539,66	1 332 418,08	—	—				Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
н58У	—	—	348 529,25	1 332 415,67				
н59У	—	—	348 537,62	1 332 417,70		$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—	
н60У	—	—	348 572,96	1 332 426,27				
н61У	—	—	348 566,90	1 332 452,57				
н33У	—	—	348 566,42	1 332 455,49				
н32У	—	—	348 560,46	1 332 454,24				
н31У	—	—	348 551,17	1 332 452,37				
н30У	—	—	348 551,95	1 332 449,32				

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	348 549,76	1 332 447,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н28У	—	—	348 547,36	1 332 447,23			
н27У	—	—	348 539,72	1 332 445,53			
н26У	—	—	348 535,53	1 332 444,19			
н25У	—	—	348 535,52	1 332 443,22			
н24У	—	—	348 532,94	1 332 442,64			
н23У	—	—	348 524,54	1 332 439,32			
н62У	—	—	348 525,80	1 332 434,25			
н63У	—	—	348 514,09	1 332 431,36			
н64У	—	—	348 517,91	1 332 416,95			
н65У	—	—	348 518,53	1 332 413,84			
н66У	—	—	348 524,14	1 332 415,16			
1	348 575,17	1 332 425,90	—	—			
Вырез 1 из 1							
67	348 569,18	1 332 440,31	348 569,18	1 332 440,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
68	348 568,91	1 332 440,59	348 568,91	1 332 440,59			
69	348 568,61	1 332 440,31	348 568,61	1 332 440,31			
70	348 568,90	1 332 440,02	348 568,90	1 332 440,02			

1	2	3	4	5	6	7	8
67	348 569,18	1 332 440,31	348 569,18	1 332 440,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н59У	8,61	—	согласовано
н59У	н60У	36,36		
н60У	н61У	26,99		
н61У	н33У	2,96		
н33У	н32У	6,09		
н32У	н31У	9,48		
н31У	н30У	3,15		
н30У	н29У	2,70		
н29У	н28У	2,45		
н28У	н27У	7,83		
н27У	н26У	4,40		
н26У	н25У	0,97		
н25У	н24У	2,64		
н24У	н23У	9,03		
н23У	н62У	5,22		
н62У	н63У	12,06		
н63У	н64У	14,91		
н64У	н65У	3,17		
н65У	н66У	5,76		
н66У	н58У	5,14		

**Вырез 1 из 1**

67	68	0,39	—	согласовано
68	69	0,41		
69	70	0,41		
70	67	0,40		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 34:13:080003:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Бударка х, Полевая ул, 3/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 424 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 424,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 424,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>34:13:080003:7</b> :
1.	—	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--



**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_ здания \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером 34:13:080003:14 \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ МСК-34, зона 1 \_\_\_\_\_ Зона № 1 \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	348 552,43	1 332 407,91	—	—	—	—	—	—
2	348 550,87	1 332 415,33	—	—	—	—		
3	348 540,96	1 332 413,25	—	—	—	—		
4	348 543,16	1 332 402,70	—	—	—	—		
5	348 549,26	1 332 403,97	—	—	—	—		
6	348 548,60	1 332 407,11	—	—	—	—		
н70	—	—	—	348 569,30	1 332 403,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н80	—	—	—	348 567,59	1 332 410,84	—		
н90	—	—	—	348 557,72	1 332 408,55	—		
н100	—	—	—	348 560,15	1 332 398,05	—		
н110	—	—	—	348 566,22	1 332 399,45	—		
н120	—	—	—	348 565,49	1 332 402,58	—		
н70	—	—	—	348 569,30	1 332 403,46	—		

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ 34:13:080003:14 \_\_\_\_\_ :

1.	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b>	<u>34:13:080003:14</u> :
1.	—








Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового номера объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка объекта недвижимости