

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Попереченского сельского поселения

Котельниковского муниципального района

Волгоградской области

**Положение о территориальном планировании**

9/1-20-ГП.П

Директор Д.О. Бойко

Волгоград, 2020

Генеральный план

Попереченского сельского поселения

Котельниковского муниципального района

Волгоградской области

# 1. Введение

Генеральный план Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Попереченского сельского поселения.

Генеральный план реализуется в границах, установленных законом Волгоградской области от 14 марта 2005 г. № 1028-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котельниковского района и муниципальных образований в его составе».

Генеральный план является документом территориального планирования Попереченского сельского поселения, включающего 3 населенных пункта – х. Бударка, п. Рассвет и х. Поперечный (административный центр).

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов х. Бударка, п. Рассвет и х. Поперечный, входящих в состав Попереченского сельского поселения.

В генеральном плане Попереченского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральным планом определено территориальное развитие на расчетный срок – 2040 год.

# 2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения

Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

| **Номер**  **объекта**  **на**  **карте** | **Вид**  **объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение /**  **Функциональная зона** | **Характеристика**  **зон с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее- иные объекты) | благоустройство территории | реконструкция улиц | устанавливаются техническим заданием | х. Поперечный (ул. Спортивная,  ул. Солнечная,  ул. Рощина,  ул. Степная);  п. Рассвет (ул. Пушкина, ул. Есенина); х. Бударка (ул. Полевая) / линейный объект | не требуется |
|  | Объекты в области физической культуры и спорта | физическая культура, школьный и массовый спорт | строительство плоскостного спортивного сооружения | устанавливаются техническим заданием | х. Поперечный, ул. им. Рябцова / общественно-деловая зона | не требуется |
|  | Иные объекты | благоустройство территории | благоустройство кладбища | устанавливаются техническим заданием | х. Поперечный, п. Рассвет, х. Бударка / зона специального назначения | не требуется |
|  | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | административное управление | реконструкция административного здания | устанавливаются техническим заданием | х. Поперечный, ул. им. Рябцова, 6 / общественно-деловая зона | не требуется |
|  | Иные объекты | благоустройство территории | строительство детской площадки с площадкой для отдыха и досуга | устанавливаются техническим заданием | х. Поперечный, ул. им. Рябцова / общественно-деловая зона;  п. Рассвет / жилая зона | не требуется |
|  | Объекты в области физической культуры и спорта | физическая культура, школьный и массовый спорт | строительство универсальной спортивной площадки | устанавливаются техническим заданием | х. Поперечный, рядом со школой / общественно-деловая зона | не требуется |
|  | Иные объекты | благоустройство территории | благоустройство парка | устанавливаются техническим заданием | х. Поперечный, ул. им. Рябцова / общественно-деловая зона | не требуется |
|  | Объекты транспорта | развитие автомобильных дорог местного значения | реконструкция подъезда к кладбищу | устанавливаются техническим заданием | п. Рассвет (подъезд к кладбищу); х. Бударка (подъезд к кладбищу) / линейный объект | придорожная полоса |

2.2. Параметры функциональных зон Попереченского сельского поселения

Котельниковского муниципального района.

| **№** | **Наименование показателя** | **Параметр** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь территории Попереченского сельского поселения | площадь, га | 33036,12 |
| 2 | Площадь территории населенного пункта х. Поперечный | площадь, га | 180,56 |
| 3 | Площадь территории населенного пункта х. Бударка | площадь, га | 28,83 |
| 4 | Площадь территории населенного пункта п. Рассвет | площадь, га | 28,78 |
| 5 | Водные объекты | площадь, га | 152,79 |
| 6 | Земли лесного фонда | площадь, га | 262,79 |
| **Функциональные зоны на территории Попереченского сельского поселения** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 124,43 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 8,47 |
| 3 | Производственная зона | площадь, га | 19,81 |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | площадь, га | 25,82 |
| 5 | Рекреационная зона | площадь, га | 22,26 |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 32418,55 |
| 7 | Зона специального назначения | площадь, га | 1,26 |
| **Функциональные зоны на территории х. Поперечный** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 90,05 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 7,59 |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | площадь, га | 1,12 |
| 4 | Рекреационная зона | площадь, га | 14,24 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 38,22 |
| 6 | Производственная зона | площадь, га | 19,81 |
| 7 | Зона специального назначения | площадь, га | 0,73 |
| **Функциональные зоны на территории х. Бударка** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 14,85 |
| 2 | Зона инженерной инфраструктуры | площадь, га | 0,88 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 12.77 |
| 4 | Зона специального назначения | площадь, га | 0,33 |
| **Функциональные зоны на территории п. Рассвет** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 19,53 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 0,88 |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | площадь, га | 0,35 |
| 4 | Рекреационная зона | площадь, га | 8,02 |

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Попереченского сельского поселения

Котельниковского муниципального района.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Попереченского о сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

| **Номер объекта на карте СТП ВО** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1-42 | Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения | Автомобильная дорога общего пользования "Котельниково – Выпасной" в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области | Котельниковский муниципальный район | линейный объект |

В соответствии со схемой территориального планирования Котельниковского муниципального района на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

# 3. Карты Генерального плана

Настоящий генеральный план Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Попереченского сельского поселения, карту функциональных зон Попереченского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Попереченского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:25000, с фрагментами в масштабе 1:5000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов,

входящих в состав Попереченского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов х. Поперечный, х. Бударка и п. Рассвет, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.