



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24.03.2020 г.

№ 24/37

**О порядке организации и проведения
публичных слушаний по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности на территории Попереченского
сельского поселения Котельниковского муниципального
района Волгоградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области Совет народных депутатов Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Председатель Совета народных депутатов
Попереченского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

А.Н. Корниенко

УТВЕРЖДЕН

решением Совета народных
депутатов Попереченского
сельского поселения
Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области
от 24.03.2020 г. № 24/37

ПОРЯДОК

организации и проведения публичных
слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности
на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности (далее - проекты):

- 1) проект генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденный генеральный план;
- 2) проект правил землепользования и застройки и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

1.2. Публичные слушания не проводятся в следующих случаях:

- 1) внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;
- 2) приведение правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;
- 3) внесение изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.3. Организатором публичных слушаний является администрация Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - организатор).

Организатор своим решением определяет орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний (далее - ответственный орган).

Организатором может выступать комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее -

комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается организатором.

1.4. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.5. Срок проведения публичных слушаний:

- а) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план - 30 дней с момента оповещения жителей муниципального образования о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;
- б) по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки - 30 дней со дня опубликования такого проекта;
- в) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 30 дней.

2. Оповещение о начале публичных слушаний

2.1. Оповещение о начале публичных слушаний (далее - оповещение) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (poperechenское.rf) (далее - официальный сайт) либо в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.2. Оповещение также осуществляется путем размещения в срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Порядка, информации на информационных стендах, оборудованных около здания организатора, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) размещение на доступных для просмотра местах;

2) защита размещаемого оповещения от неблагоприятных погодных условий.

2.3. Оповещение должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Форма оповещения приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сети «Интернет», открытие и проведение экспозиции или экспозиций такого проекта

3.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте в течение периода, составляющего:

1) при размещении проекта генерального плана и проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план - не менее 15 дней со дня размещения проекта на официальном сайте;

2) при размещении проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом «в» настоящего пункта) - не менее 15 дней со дня размещения проекта на официальном сайте;

3) при размещении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - не менее 15 дней со дня размещения проекта на официальном сайте;

Организатором обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

3.2. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 3.1.

настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (далее - экспозиция).

Экспозиция проводится в помещении, указанном в оповещении, путем демонстрации материалов, отражающих содержание проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в том числе текста такого проекта, обоснования необходимости его принятия, чертежей, макетов и иных информационных материалов.

Организатор обеспечивает беспрепятственный доступ посетителей в помещение, где проводится экспозиция, и к демонстрационным материалам в дни и часы, указанные в оповещении.

3.3. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (далее - консультанты).

Консультанты в доступной форме отвечают на вопросы посетителей, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке их поступления. При разъяснении содержания такого проекта консультанты используют демонстрационные материалы, представленные на экспозиции.

3.4. В период размещения в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта (далее - предложения и замечания):

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который ведется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3.5. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний

4.1. Собрание участников публичных слушаний (далее - собрание) может проводиться в выходные и будние дни. Время проведения собрания в рабочие дни не может быть назначено ранее 9 часов по местному времени. В дни официальных праздников собрания не проводятся.

4.2. Организатор осуществляет регистрацию явившихся участников публичных слушаний до начала собрания в месте, указанном в оповещении.

Участники публичных слушаний при регистрации представляют сведения и документы, указанные в пункте 3.5. настоящего Порядка.

Представление участниками публичных слушаний документов, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Порядка, не требуется в случае, если такие лица прошли идентификацию в установленном порядке при посещении экспозиции.

4.3. Собрание начинается в указанное в оповещении время с выступления председательствующего, которого назначает организатор (далее - председательствующий).

Председательствующий представляет участникам публичных слушаний информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, его инициаторах и разработчиках, регламенте проведения собрания (порядок и допустимая продолжительность выступлений, вопросов выступающим и их ответов, прений).

В ходе собрания председательствующий предоставляет слово инициаторам и разработчикам проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, для доклада, а также иным участникам публичных слушаний для выступления и обращения с вопросами к выступающим.

Председательствующий поддерживает порядок, при необходимости объявляет перерыв, контролирует ведение секретарем протокола публичных слушаний.

4.4. После каждого выступления участникам публичных слушаний

предоставляется возможность обратиться с вопросами к выступающим.

По окончании выступлений участники публичных слушаний могут высказать свою позицию в прениях.

4.5. Все предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, вносятся в протокол публичных слушаний.

5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний

5.1. Протокол публичных слушаний (далее - протокол) подготавливается в окончательном виде и оформляется организатором в течение 5 дней со дня, следующего за днем проведения собрания в случае проведения публичных слушаний.

5.2. В протоколе указываются:

1) дата оформления протокола;

2) информация об организаторе;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Форма протокола приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

5.3. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (далее - выписка).

Выписка подготавливается, оформляется и выдается (направляется) такому участнику публичных слушаний в течение 3 дней с момента поступления организатору соответствующего запроса.

6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний

6.1. Заключение о результатах публичных слушаний (далее -

заключение) подготавливается организатором на основании протокола в течение 5 дней с даты оформления протокола.

6.2. В заключении должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Форма заключения приведена в приложении № 4 к настоящему Порядку.

6.3. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

6.4. Организатор направляет заключение главе Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Порядку
организации и проведения публичных
слушаний по проектам документов в
сфере градостроительной деятельности
на территории Попереченского
сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской
области

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях: _____
2. Перечень информационных материалов к проекту: _____
3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: _____
4. Срок проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: _____
5. Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: _____
6. Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: _____
7. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: _____
8. Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: _____
9. Сроки внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: _____
10. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: _____
11. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: _____
12. Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Порядку организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

ЖУРНАЛ

учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

№ п/п	Для физических лиц		Для юридических лиц		Сведения из ЕГРП о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства*		
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, ОГРН*		Место нахождения и адрес*	Ф.И.О. представителя, дата и номер документа, подтверждающего его полномочия
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

* документы, подтверждающие такие сведения, представляются юридическим лицом

* сведения представляются участниками публичных слушаний, являющимся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Порядку
организации и проведения публичных
слушаний по проектам документов в
сфере градостроительной деятельности
на территории Попереченского
сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской
области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

1. Организатор публичных слушаний: _____
2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: _____
3. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____
4. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____
5. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____

Приложение*: _____

*прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к Порядку
организации и проведения публичных
слушаний по проектам документов в
сфере градостроительной деятельности
на территории Попереченского
сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской
области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
от « _____ » _____ 20 ____ г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: _____
2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: _____
3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: _____
4. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____
5. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____
6. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: _____
7. Выводы по результатам публичных слушаний:
