АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОПЕРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 г. № 72

О Внесении изменений в муниципальную программу «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения» на 2025-2027 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Попереченского сельского поселения, администрация Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу в пунктах финансирования. «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения» на 2025-2027 г.г. в пунктах финансирования на 2027г.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Попереченского
сельского поселения И.Б. Сулейманова

Муниципальная программа
"Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения" на 2025-2027 г.г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения" на 2025-2027 г.г.
Дата принятия решения о разработке программы(наименование и номер соответствующего нормативного документа)	-Распоряжение Администрации Попереченского сельского поселения «О разработке муниципальных программ на 2025-2027 г.г.» от 22.10.2024 г. № 42-р -Постановление Администрации Попереченского сельского поселения № 16 от 11.05.2012 г «Об утверждении положения о порядке разработки, формирования и реализации долгосрочных муниципальных программ по администрации Попереченского сельского поселения»
Дата утверждения программы(наименование и номер соответствующего нормативного документа)	Постановление Администрации Попереченского сельского поселения от 23.10.2024 г. № 50 «Об утверждении муниципальной программы «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании территории Попереченского сельского поселения на период 2025-2027 г.г.»
Муниципальный заказчик программы	Администрация Попереченского сельского поселения
Основной разработчик программы	Администрация Попереченского сельского поселения, специалист по земельным вопросам
Цели и задачи программы	**Целью** программы является создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения, обеспечивающих реализацию государственной политики в сфере эффективного использования земли, вовлечения ее в гражданский оборот и устойчивого развития территории Попереченского сельского поселения. Для достижения целей программы необходимо решить следующие основные **Задачи**: выработка организационных, методических и технологических механизмов ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; реформирование и регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности; формирование информационных ресурсов градостроительной деятельности; компьютеризация и автоматизация процессов и банка градостроительной

	информации; геоинформационное картографирование; , "Создание и обновление топографических планов Попереченского сельского поселения"
Сроки и этапы реализации программы	2025-2027 г.г.
Сроки реализации Подпрограммы	2025-2027 г.г.:
Перечень подпрограмм и основных мероприятий	Не предусмотрено
Сроки и этапы реализации подпрограммы	В течении года
Объемы и источники финансирования(в целом по программе и с разбивкой по годам и источникам финансируется)	Программа финансируется из местного бюджета и общий объем финансирования на весь этап программы составляет – 95,3 тыс. руб в том числе по годам: 2025 год - 55,3 тыс. руб 2026 год - 20,0 тыс. руб 2027 год - 0,0 тыс. руб
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Увеличение объема внебюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимого имущества Совершенствование управления архитектурно – градостроительной проектной деятельностью. Информационное обеспечение отношений субъектов градостроительной деятельности и реформирование основ регулирования инвестиционно – строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг.
Система организации контроля за исполнением программы.	Глава администрации Попереченского сельского поселения Исполнитель- специалист по земельным вопросам

1. АНАЛИЗ ИСХОДНОГО СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕШЕНИЮ НА ПРОГРАММНОЙ ОСНОВЕ

Настоящая программа реализует государственную политику Российской Федерации и региональную политику Волгоградской области по созданию условий экономического развития области в сфере градостроительства. Основанием являются статьи 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 5 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". программа направлена на реализацию концепции государственной градостроительной политики, основы которой определены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2000 г. № 880 "Об утверждении Градостроительной хартии Содружества Независимых Государств", и структурной перестройки государственной экономики в части земельно-имущественных отношений.

Реализация программы будет содействовать созданию и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, как инструмента проведения государственной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории Попереченского сельского поселения

Котельниковского муниципального района, застройки и благоустройства сельского поселения, эффективного и рационального использования земли, развития и регулирования рынка недвижимости и рынка проектно-строительных услуг, определения прав и обязанностей граждан и юридических лиц в сфере использования объектов недвижимого имущества.

Создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности даст возможность сформировать основу для эффективного градорегулирования, рационального использования земель поселений и определения регламентных рамок их застройки, экономически обоснованного налогообложения недвижимого имущества. В настоящее время возможность на практике внедрять механизмы регулирования использования и застройки территории поселений ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о состоянии территории; о территориальном зонировании, о правовом режиме использования территорий, современных информационных автоматизированных систем и информационных технологий учета и регистрации этих сведений.

Заказчик программы не в состоянии самостоятельно осуществлять работы по зонированию территории поселения, разработке градостроительных регламентов, определению сферы действия ограничений (обременений) и публичных сервитутов, обеспечению картографическим материалом, разработку правил землепользования и застройки территории поселений, разработке сети управления и передачи данных. Необходим программно-целевой подход к созданию информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района, обусловленный масштабностью, комплексностью и взаимосвязанностью выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, проектного, научно - исследовательского, технологического и образовательного характера, позволяющий объединить финансовые, материальные и трудовые ресурсы в целях их наиболее эффективного использования.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цели программы

Стратегической целью программы является создание единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности области, обеспечивающей реализацию государственной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района, и эффективное, рациональное использование земли, вовлечение ее в гражданский оборот.

В практическом смысле целями программы являются:

-обеспечение органов государственной власти и местного самоуправления, инвесторов и граждан Попереченского сельского поселения сведениями (информацией), необходимыми для обоснованного принятия решений по развитию территории района и земельных участков, осуществления ими градостроительной и хозяйственной деятельности, в том числе для использования и осуществления изменений объектов недвижимости;

-реформирование отношений субъектов градостроительной деятельности, регулирование и информационное обеспечение инвестиционно- строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг.

Задачи программы:

-Выработка организационных, методических и технологических механизмов ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

-Обеспечение управления градостроительной деятельностью, реформирование и регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности в современных условиях.

-Формирование информационных ресурсов градостроительной деятельности.

-Интеграция с территориальным планированием и градостроительным зонированием.

-Геоинформационное картографирование.

-Осуществление взаимосвязи программы с областными целевыми программами "Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Волгоградской области", "Создание и обновление топографических планов на города и крупные поселения Волгоградской области".

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть проведен в течение 2021-2023 годов. Реализация программы происходит в два этапа. Будут созданы необходимые организационные и правовые условия для формирования технологического ядра информационно коммуникационного пространства градостроительства Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

Совместно с отделом по экономической политике Котельниковского муниципального района, территориальным (межрайонным) отделом №2 Управления Федерального агентства кадастра недвижимости по Волгоградской области, территориальным органам Роснедвижимости осуществляется переход к ведению дел на застроенные и подлежащие застройке земельные участки, учета градостроительных регламентов, обременений (ограничений), сервитутов на базе программно – технической инфраструктуры информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

В 2021-2023 г.г. формируется система сбора и учета градостроительной информации, основные структурные элементы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения, утверждаются Правила землепользования и застройки Попереченского сельского поселения , завершается создание программно – технического комплекса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения Котельниковского муниципального района, проводятся заключительные мероприятия по вводу в действие всей автоматизированной системы ее ведения, осуществляется обучение специалиста администрации Попереченского сельского поселения.

Постоянно обновляется и актуализируется автоматизированный банк градостроительной информации о градостроительной документации, правилах землепользования и застройки, территориальных зонах, градостроительных регламентов, ограничений (обременений), других сведений и материалов о территории Попереченского сельского поселения. Проводится обновление планово – картографического материала, осуществляется его перевод на геоинформационную основу для целей ведения раздела IX "Геодезические и картографические материалы" информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363.

Осуществляется дальнейшее обучение специалиста администрации Попереченского сельского поселения, связанных с обеспечением функционирования программно – технического комплекса и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Котельниковского муниципального района. В основном завершается создание информационно-технической инфраструктуры градостроительной деятельности. Осуществляется учет, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков.

4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПОПЕРЕЧЕНСКОГО сельского поселения, научно-исследовательских, проектных организаций, высших учебных заведений для формирования принципов работы с градостроительной информацией и ее использования в управлении градостроительной деятельностью. Они предусматривают определение основных положений учета и регистрации территориальной и градостроительной информации в банке градостроительной информации, предоставления градостроительных планов земельных участков пользователям земельных участков и объектов капитального строительства, учета основных положений градостроительной документации в деятельности субъектов градостроительной деятельности и хозяйствующих субъектов в Попереченского сельского поселения.

Реализация программы предполагает формирование региональной нормативно – методической базы, определяющей условия проведения градостроительного зонирования территории, построения единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения и системы управления и передачи данных, построения геоинформационного пространства Попереченского сельского поселения в сфере градостроительства.

Для обеспечения бесперебойной работы программой предусматривается формирование правил ведения банка градостроительной информации, которые устанавливают принципы работы системы управления банком данных, ведения реестров, формирования и регистрации градостроительных документов и градостроительных планов земельных участков.

Программа должна определить основы экономического механизма обеспечения деятельности информационных систем. Главными критериями должны стать: определение видов работ и платности услуг, предоставляемых информационными системами, и построения их производственно – технологической и территориальной структуры.

Предусматривается закупка программного обеспечения, распределение подрядов на научно – исследовательские и проектные разработки в соответствии с федеральным законодательством.

Реализация программы на территории Попереченского сельского поселения осуществляется на основании соглашений о передаче последнему полномочий на осуществление совместных действий по выполнению мероприятий, утвержденных программой, между Попереченским сельским поселением и администрацией Котельниковского муниципального района.

Государственный заказчик программы осуществляет:

-общее руководство и управление реализацией программы;

- в текущих бюджетах предусматривает средства на разработку градостроительной документации для возможности финансирования со стороны бюджета Волгоградской области;

Материалы, полученные в результате исполнения программы, передаются отделом архитектуры и градостроительства администрации сельского поселения, оставляя себе копии нормативно-правовых актов Попереченского сельского поселения, правил землепользования и застройки поселений.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

программа предусматривает объединение усилий заказчиков, исполнителей и участников программы для осуществления комплексного подхода к реализации следующих основных мероприятий:

создание нормативно-методической базы;

автоматизация (компьютеризация) ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения ;

ведение реестров, подготовка и ввод в банк градостроительной информации сведений и материалов о территории Попереченского сельского поселения ;

включение в единое информационно–коммуникационное пространство органов государственного кадастрового учета, технической инвентаризации, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

подготовка и переподготовка специалистов для эксплуатации информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Попереченского сельского поселения.

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении 1.

6. МАТЕРИАЛЬНОЕ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Попереченского сельского поселения, бюджета Котельниковского муниципального района.

Прогнозируемый объем и источники финансирования программы приведены в приложении 1.

Объем бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы, определяется при формировании районного и местного бюджетов на соответствующий год.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Руководство реализацией заказчиком программы. Заказчик программы определяет промежуточные результаты и ход ее реализации в целом, готовит предложения по оптимизации порядка выполнения программы, включению, исключению и корректировке содержания отдельных мероприятий, уточняет целевые показатели, осуществляет общее руководство и контроль за ее реализацией, а также определяет приоритетные первоочередные направления финансирования мероприятий программы. Координатор программы – отдел архитектуры и градостроительства.

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Совокупный социально – экономический эффект от реализации программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике инвестиционно – строительной деятельности на основе создания информационной инфраструктуры рынка проектно-строительных услуг, позволяющей обеспечить эффективное использование земель и иной недвижимости.

Прямой экономический эффект от реализации мероприятий программы состоит в формировании градостроительного инструмента реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье", в повышении эффективности управления территорией и недвижимостью на местном уровне.

Постоянно обновляемые в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Попереченского сельского поселения сведения о правовом режиме использования земельных участков и других объектов недвижимого имущества, инженерных коммуникаций позволят конкретизировать адресную направленность реализации инвестиционно - строительных мероприятий и персонифицировать ответственность за состояние земель.

Дополнительным эффектом реализации программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по использованию земельных участков и прочно связанных с ними объектами недвижимости за счет внедрения современных информационных технологий.

В целом при реализации комплекса мероприятий программы будет создана информационная автоматизированная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости, позволяющая достичь целей, намеченных Программой социально-экономического развития Попереченского сельского поселения

Реализация программы обеспечит:

-устойчивое пространственное развитие территории Попереченского сельского поселения ;

-информационное обеспечение отношений субъектов градостроительной деятельности и реформирование основ регулирования инвестиционно – строительной деятельности на рынке проектно-строительных услуг;

-совершенствование архитектурно - градостроительной проектной деятельности;

-стимулирование увеличения объема внебюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию объектов недвижимого имущества ориентировочно на пять процентов в год (по данным Фонда "Институт экономики города").

Согласно ст.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 января 2010 года при отсутствии планов землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется. Настоящее правило не распространяется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

Приложение № 1 к постановлению
администрации Попереченского
сельского поселения от 23.10.2024 г.
№ 50
Редакции:
Пост №72 от 29.10.2025г
Пост №72 от 29.10.2026г

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по реализации программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятий	Код бюджетной классификации	Срок исполнения (годы)	Исполнитель	Источник финансирования	Вид затрат	Объем финансирования				Ожидаемые результаты	Собственник создаваемого в ходе реализации программы имущества
							Всего	этапы				
								2025 Год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Межевание участков; Оформление документов собственности.		2025-2027	Исполнители на конкурсной основе	бюджет муниципального района	бюджет сельского поселения	**95,3 Тыс. Руб.**	55,3 Тыс. руб.	20,0 Тыс. Руб.	0,0 Тыс. Руб.	Правила землепользования и застройки для сельского поселения	Администрация Попереченского с\п